

Standard wykończenia – budynek B – etap II

Konstrukcja budynku		
	Konstrukcja	Żelbetowa monolityczna z elementami murowanymi z bloczków silikatowych.
	Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa
Wykończenie lokali mieszkalnych		
Hol, salon, sypialnia, kuchnia, aneks kuchenny	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Bloczki silikatowe, ściany żelbetowe lub betonowe, tynk gipsowy maszynowy szpachlowany, malowany jednokrotnie na kolor biały.
	Ściany działowe	Bloczki silikatowe, tynk gipsowy maszynowy, szpachlowany, malowany jednokrotnie na kolor biały.
	Stropy	Stropy zespolone/monolityczne żelbetowe.
	Parapety	Parapety wewnętrzne z PVC. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe o wzmocnionej odporności na włamanie. Kolorystyka według projektu wnętrz.
	Drzwi wewnętrzne	Drzwi i ościeżnice w zakresie klienta. Ościeża nieotynkowane.
	Okna i drzwi balkonowe	PVC. Okna i drzwi balkonowe: rozwierno-uchylne, uchylne, rozwierne lub stałe. Szklenie zespolone. Nawiewniki w oknach lub w ścianach zewnętrznych – według projektu.
	Wykończenie podłóg	Posadzka betonowa.
	Wykończenie sufitów	Szpachlowany, malowany jednokrotnie na kolor biały.
Łazienka/w.c.	Wykończenie podłóg	Posadzka betonowa.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy, maszynowy.
	Wykończenie sufitów	Szpachlowany, malowany jednokrotnie na kolor biały.
Balkon / taras	Wykończenie podłóg	Płyty tarasowe na wspornikach regulowanych.
	Balustrady / Portfenetry	Metalowe, szklone.
Instalacje w lokalach mieszkalnych		
Instalacja elektryczna	Rozdzielnica mieszkaniowa elektryczna	Zlokalizowana w pobliżu drzwi wejściowych do mieszkania, wyposażona w dzwonek.
	Wypusty oświetleniowe	- 1szt. na suficie w każdym pomieszczeniu - 1szt. ścienny w łazience - 1szt. na suficie w aneksie kuchennym
	Gniazda elektryczne	- hol – 1szt. - aneks – 2szt. nad blatem kuchennym – 1szt. do zmywarki – 1szt. do okapu – 1szt. do lodówki

		– 1szt. zasilanie elektryczne kuchenki (zakończone puszką) - salon – 3 szt. - pokój – 2 szt. - łazienka – 2szt.
Instalacja teletechniczna	Tablica mieszkaniowa teletechniczna	Zlokalizowane w pobliżu drzwi wejściowych do mieszkania.
	Gniazdko RTV-SAT	- salon - 1 szt.
	Gniazdko tel./int.	- salon - 1 szt. RJ45
	Domofon	- hol - 1 szt.
	Instalacja światłowodowa i TV	Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w każdym mieszkaniu.
Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki	W pokojach grzejniki płytowe. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Grzejniki wyposażone w głowice termostacyjne. Licznik ciepła na zewnątrz lokalu. Ogrzewanie z sieci miejskiej.
	Przewody	Rozprowadzone pod posadzką.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury rozprowadzane pod posadzką i na ścianach pod przybory. Nie wkuwane na ścianach pomiędzy lokalami mieszkalnymi. Ciepła i zimna woda doprowadzona jest z sieci miejskiej. Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody na zewnątrz lokalu. W mieszkaniach z ogródkami punkt poboru wody na ścianie zewnętrznej.
	Instalacja kanalizacji	Podejścia do przyborów zlokalizowane w posadzce i na ścianach. Nie wkuwane na ścianach pomiędzy lokalami mieszkalnymi.
Wentylacja mechaniczna	Kuchnia, aneks kuchenny, łazienka, WC	Wentylacja mechaniczna wyciągowa. W kuchni i aneksie kuchennym instalacja do podłączenia okapu.
Wykończenie części wspólnych		
Dźwigi osobowe		Dźwig osobowy elektryczny.
Klatki schodowe i Korytarze	Drzwi wejściowe	Aluminiowe, przeszkolone.
	Okna	PVC.
	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe, wg. projektu wnętrza.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy, szpachlowany, malowany dwukrotnie, miejscowo ściana żelbetowa surowa, okładzina drewnopodobna lub płytki.
	Wykończenie sufitów	Szpachlowany, malowany dwukrotnie. Miejscami zabudowa z płyt GK.
Wykończenie i wyposażenie garaży oraz komórek lokatorskich/pomieszczeń jednośladów		
Garaże podziemne	Drzwi do klatek schodowych	Drzwi stalowe malowane proszkowo.
	Miejsca stacjonarne w garażu	Numerowane miejsca stacjonarne.
	Brama wjazdowa	Otwarcie bramy elektryczne – sterowane pilotem.

	Wykończenie podłóg	Posadzka betonowa powierzchniowo utwardzona.
	Wykończenie ścian	Ściany w stanie surowym.
	Wykończenie sufitów	Wełna mineralna lamelowa, impregnowana lub pozostawione w stanie surowym.
	Instalacje	Oprawy oświetleniowe i czujniki wg. projektu branżowego. Możliwość występowania instalacji sanitarnych i elektrycznych na ścianach i przestrzeni podsufitowej hal garażowych.
Pomieszczenia jednośladow	Drzwi	Lekkie, ażurowe.
	Wykończenie podłóg	Posadzka betonowa.
	Wykończenie ścian	Ściany w lekkiej zabudowie ażurowej z metalu miejscami żelbetowe pozostawione w stanie surowym lub murowane malowane jednokrotnie.
	Instalacje	Wypust oświetleniowy 1szt. Możliwość występowania instalacji sanitarnych i elektrycznych na ścianach i przestrzeni podsufitowej.
Wykończenie zewnętrzne budynku i zagospodarowanie terenu		
Elewacja budynku		Elewacja wykończona tynkiem mineralnym, malowana farbą silikonową w systemie ETICS. Miejscowo występujące m.in. rynny i rury spustowe, czerpnie powietrza, oprawy oświetleniowe.
Zagospodarowanie terenu	Drogi i parking zewnętrzny	Nawierzchnia – kostka betonowa lub ekokrata. Szlaban na drodze wjazdowej na inwestycję od strony ul. Niepołomnickiej.
	Chodniki	Nawierzchnia z płytek betonowych lub kostki betonowej.
	Mała architektura	Stojaki na rowery, latarnie, balustrady.
	Ogrodzenie	Wygradzenia ogródków systemowymi panelami ogrodzeniowymi
	Ogródki	Możliwość występowania powierzchniowych koryt odwadniających systemowych w warstwie stropodachu. Możliwości występowania w ogródkach elementów instalacji technicznej, do której należy umożliwić dostęp w przypadku awarii lub konserwacji.

Aktualny na dzień 14.07.2026r.