

**Standard wykończenia „pod klucz”
Mieszkanie 83D/6**

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Wykończenie posadzki	Zakres	Korytarz, sypialnia, pokój z aneksem kuchennym
	Produkt	-Panel winylowy Producent: Quick Step; Panele winylowe DP5000021 Dąb Kremowy 228.6 x 1523 x 5 -Profil podłogowy dylatacyjny Producent: Arbiton; Kolekcja: CS37-A3
Listwy przypodłogowe	Zakres	Korytarz, sypialnia, pokój z aneksem kuchennym
	Produkt	-Listwy przypodłogowe Producent: Orac; Kolekcja i format: SX183 CASCADE
Wykończenie ścian	Zakres	Korytarz, sypialnia, pokój z aneksem kuchennym
	Produkt	Powłoka malarska, kolor biały
Wykończenie sufitu	Zakres	Całe mieszkanie
	Produkt	Powłoka malarska, kolor biały
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Zakres	Drzwi do wszystkich pomieszczeń wydzielonych
	Produkt	-Drzwi oklejone folią mat Producent: DRE; Kolekcja, wzór: DRE SUPREME, HAMPTON 1, biały mat, z ościeżnicą bezprzylgową; Podcięcie wentylacyjne i zamek w łazience; Zamek na klucz w pokojach; -Klamka Producent: VDS; Kolekcja, wzór, kolor: VDS VINCI FIT MIEDZ SATYNA

WYKOŃCZENIE ŁAZIENKI

Posadzka i ściany	Zakres	Łazienka
	Produkt	-Płytki gresowe na ścianie naprzeciw wejścia i na podłodze Producent: Tubądzin; Kolekcja, wzór i format: Holiday Stone Beige SAT STR 119,8 x 119,8 -Płytki gresowe na pozostałych ścianach Producent: Opoczno; Kolekcja, wzór i format: Ares White Mat Mat 119,8 x 59,8
Armatura, ceramika, oświetlenie i wyposażenie	Zakres	Łazienka
	Produkt	-Lustro okrągłe, TARAMA podświetlane led, 70cm; -Oprawa sufitowa 3000K, 5x38,5 cm; -Grzejnik biały wg standardu podstawowego; - System prysznicowy podtynkowy Producent: OMNIRES;

		Kolekcja, kolor: OMNIRES Y; Kod: SYSY35CPB; Kolor: miedź szczotkowana (CPB) <u>- Element natynkowy baterii umywalkowej podtynkowej z długą wylewką</u> Producent: Omnires; Kod: Y1215HLCPB; Kolor: miedź szczotkowana (CPB) <u>-Szafka umywalkowa i blat</u> Producent: Elita; Kolekcja, kolor: Look, Orzech lincoln 602S; Gałki Look BLACK MAT x2; Podstawa 60 BLACK Mat; Blat FUME MAT 60 <u>-Umywalka</u> Producent: Elita; Kolekcja, kolor: RIKA 52 FUME MAT; KOREK KLIK-KLAK FUME MAT; <u>- Prysznice z odpływem liniowy z maskownicą do wklejenia</u> Producent: Omnires; Kolekcja: LOWFIX; Kod: LOWFIX60TBL; Kolor: czarny półmat (BLH) <u>- Ścianka prysznicowa:</u> Producent: Radaway; Kolekcja: Modo F SL Brushed Copper II; Wariant prawy, 85cm <u>-Miska ustępowa</u> Producent: Geberit; Kolekcja, wzór, format: ICON w zestawie z deską wolnoopadającą <u>-Stelaż do WC podtynkowy obudowany zabudową G/K</u> Producent: GEBERIT; Kolekcja: SIGMA <u>-Przycisk do spłuczki</u> Producent: GEBERIT; Kolekcja, wzór: SIGMA 20, tworzywo biały mat Z POWŁOKĄ EASY TO CLEAN <u>- SYSTEM BIDETOWY PODTYNKOWY</u> Producent: OMNIRES; Kolekcja, kolor: OMNIRES Y; Kod: SYSYBI2CPB; Kolor: miedź szczotkowana (CPB)
Osprzęt elektryczny	Zakres	Wszystkie oprawy gniazd i łączników w mieszkaniu
	Produkt	Według standardu podstawowego mieszkania

STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja budynku

Konstrukcja	Typ	Konstrukcja tradycyjna
	Kondygnacja podziemna	Ściany, słupy, belki monolityczne żelbetowe
	Kondygnacje nadziemne	Ściany, słupy, belki monolityczne żelbetowe
	Stropy	Stropy zespolone i monolityczne żelbetowe
	Fundamenty	Płyta monolityczna żelbetowa.
	Dach	Dach mansardowy o nachyleniu 40 i 10 stopni – dachówka ceramiczna/cementowa i bitumiczna w górnej części mansardy, w kolorze grafitowym, na konstrukcji drewnianej opartej na stropie żelbetowym ostatniego piętra.

Lokale mieszkalne elementy budowlane

Wykończenie mieszkań	Ściany działowe	Murowane, silikatowe, grubość 8 lub 12cm, tynk gipsowy maszynowy, szpachlowane i malowane jednokrotnie na kolor biały.
	Ściany w łazience/wc	Murowane, silikatowe, grubość 8 lub 12cm, tynk gipsowy maszynowy, szpachlowane, bez malowania
	Podłogi	Wylewka betonowa
	Sufity	Szpachlowane, malowane jednokrotnie na kolor biały
	Parapety	Parapety z kamienia lub konglomeratu.
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy RC3 Kolorystyka według projektu wykonawczego.
	Drzwi wewnętrzne	Drzwi i ościeżnice w zakresie klienta. Ościeża nieotynkowane.
Wykończenie Balkon/taras/loggia	Okna i drzwi balkonowe	Okna z nawiewnikami higrosterowanymi z profili PCV trzyszybowe , Współczynnik $U_w \leq 0,9$ w/m ² K Okna i drzwi balkonowe: rozwierno-uchylne, uchylne, rozwierne lub stałe. W mieszkaniach na parterach pakiet bezpieczeństwa: - szyby w klasie P4A - okucia RC2N Kolor: biały od wewnątrz, ciemny z zewnątrz.
	Podłogi	Płyty gresowe na dystansach.
Instalacja elektryczna	Balustrady	Aluminiowe, szklone, kolorystyka wg. projektu wykonawczego.
	Tablice mieszkaniowe	Zlokalizowane w pobliżu drzwi wejściowych do mieszkania, wyposażone w dzwonek.
	Wypusty oświetleniowe	- 1szt. na suficie w każdym pomieszczeniu - 1szt. ścienny w łazience - 1szt. na suficie w aneksie kuchennym
	Gniazda elektryczne	- hol – 1szt - aneks – 2szt. nad blatem kuchennym, 1szt. do zmywarki, 1szt. do pochłaniacza, 1szt. do lodówki, 1szt. zasilanie kuchenki elektrycznej (zakończone puszką 3f),.

		- salon – 4 szt - sypialnia – 3 szt - łazienka – 2 szt -balkon/ taras/loggia/ogródek- 1szt.
Instalacja teletechniczna	Gniazdko RTV	- salon - 1 szt.
	Gniazdko tel./int.	- salon - 1 szt. RJ45
	Wideodomofon	- hol - 1 szt.
		Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w każdym mieszkaniu.
Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki	W pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach grzejniki szczelbelkowe. Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne. Licznik ciepła na zewnątrz lokalu. Ogrzewanie z sieci miejskiej.
	Przewody	Rozprowadzone w posadzce.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury rozprowadzane pod posadzką i na ścianach. Nie wkuwane na ścianach pomiędzy lokalami mieszkalnymi i na kominach. Zimna woda doprowadzona jest z sieci miejskiej. Ciepła woda otrzymywana z podgrzania zimnej wody w węźle c.o. i c.w.u. Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody na zewnątrz lokalu. Zawór z zimną wodą na elewacji budynku dla mieszkania z wydzielonym ogródkiem.
	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Rury PCV prowadzone na ścianach , w posadzce lub nad posadzką. Nie wkuwane na ścianach pomiędzy lokalami mieszkalnymi i na kominach.
Wentylacja	Kuchnia, aneks kuchenny, łazienka, WC	Wentylacja mechaniczna. Osobny kanał wyciągowy przewidziany dla okapu kuchennego.
Części wspólne - wewnętrzne		
Dźwigi osobowe		Elektryczne Winda osobowa przystosowana do przewozu osób np. Kone EcoSpace.
Wykończenie klatek schodowych i korytarzy	Drzwi wejściowe	Aluminiowe malowane proszkowo.
	Podłogi	Płytki gresowe lub kamień.
	Ściany	Tynk gipsowy, maszynowy, szpachlowany malowany dwukrotnie, miejscami surowy beton i tapeta.
	Sufit	Szpachlowany, malowany dwukrotnie. Zabudowa z płyt GK wg projektu wnętrz.
Elewacja budynku		Elewacja w technologii lekkiej-mokrej, wg. kolorystyki określonej projekcie wykonawczym. Miejscowo możliwość występowania m.in. rynien i rur spustowych, czerpni powietrza, opraw oświetleniowych, okładzin kamiennych lub innych. Skrzynki na listy zlokalizowane na zewnątrz przy wejściach do budynków.
Części wspólne - zewnętrzne		
Zagospodarowanie terenu	Drogi zewnętrzne	Nawierzchnia betonowa zlokalizowana według projektu zagospodarowania terenu.
	Chodniki	Nawierzchnie betonowe , z geokraty oraz ścieżki gruntowe zlokalizowane według projektu zagospodarowania terenu.
	Mała architektura	Ławki i śmietnik w częściach wspólnych, plac zabaw i teren rekreacyjny - wg projektu wykonawczego.

	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe na elewacji i terenowe – rozmieszczenie według projektu.
	Monitoring	Osiedle monitorowane, lokalizacja kamer wg. projektu branżowego.
	Taras zielony	Rozwiązanie systemowe, warstwy wg. projektu wykonawczego.
	Palisady	wg projektu zagospodarowania terenu.
	Ogrodzenia	wg. projektu zagospodarowania terenu.
	Ogródki	Przy mieszkaniach parterowych, wydzielone do wyłącznego korzystania. Możliwość występowania instalacji do odprowadzania wody.
Wykończenie hal garażowych i kondygnacji podziemnych		
Hale garażowe	Drzwi do klatek schodowych	Drzwi stalowe malowane proszkowo.
	Miejsca stacjonarne w garażu	36 numerowanych miejsc postojowych w garażu podziemnym z czego 10 na niezależnych platformach parkingowych oraz dwa miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
	Brama wjazdowa	Otwarcie bramy elektryczne – sterowane pilotem.
	Wykończenie podłóg	Beton zatarty na gładko.
	Wykończenie ścian	Ściany w stanie surowym.
	Wykończenie sufitów	Wełna mineralna lamelowa, impregnowana lub beton konstrukcyjny
	Instalacje	Oprawy oświetleniowe i czujniki CO2 wg. projektu branżowego. Możliwość występowania instalacji sanitarnych i elektrycznych na ścianach i przestrzeni podsufitowej hal garażowych. Brak instalacji detekcji LPG i CNG wyklucza możliwość parkowania w hali garażowej pojazdów z ww. instalacjami. Wentylacja mechaniczna wyciągowa.
Komórki lokatorskie	Ściany	Ściany murowane, silikatowe, z fragmentami ażurowymi w górnych częściach ścian.
	Drzwi	Ażurowe, stalowe.
	Podłogi	Posadzka betonowa.
	Instalacje	Wypust oświetleniowy 1szt. Możliwość występowania instalacji sanitarnych i elektrycznych na ścianach i przestrzeni podsufitowej.
Studio Coworking		Zlokalizowana w części podziemnej budynku. Wykończenie i wyposażenie według odrębnego opracowania.