

DUET

Jaškowa Dolina





Jaškowa Dolina 83 C D

DUET

Jaškowa Dolina

Zakończenie budowy: 31.12.2024r.

Liczba pokoi: 2, 4, 5

Metraże: 43m² – 90m²

Miejsce postojowe od: 31 320 PLN

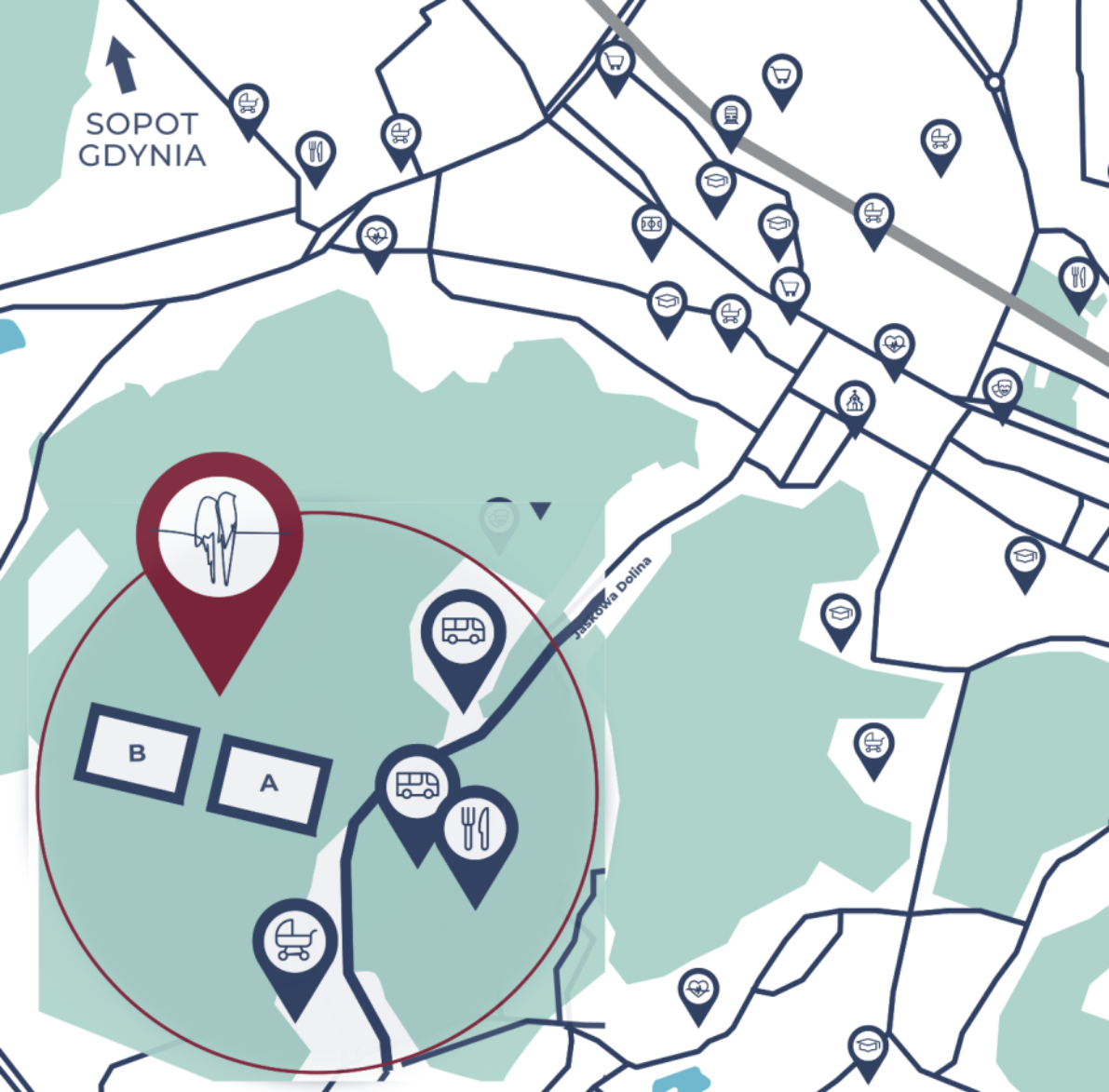
Podwójne m. postojowe: 63 720 PLN

K. lokatorska: 3 996 PLN / m²

Lokalizacja: Gdańsk, Jaškowa Dolina 83 CD

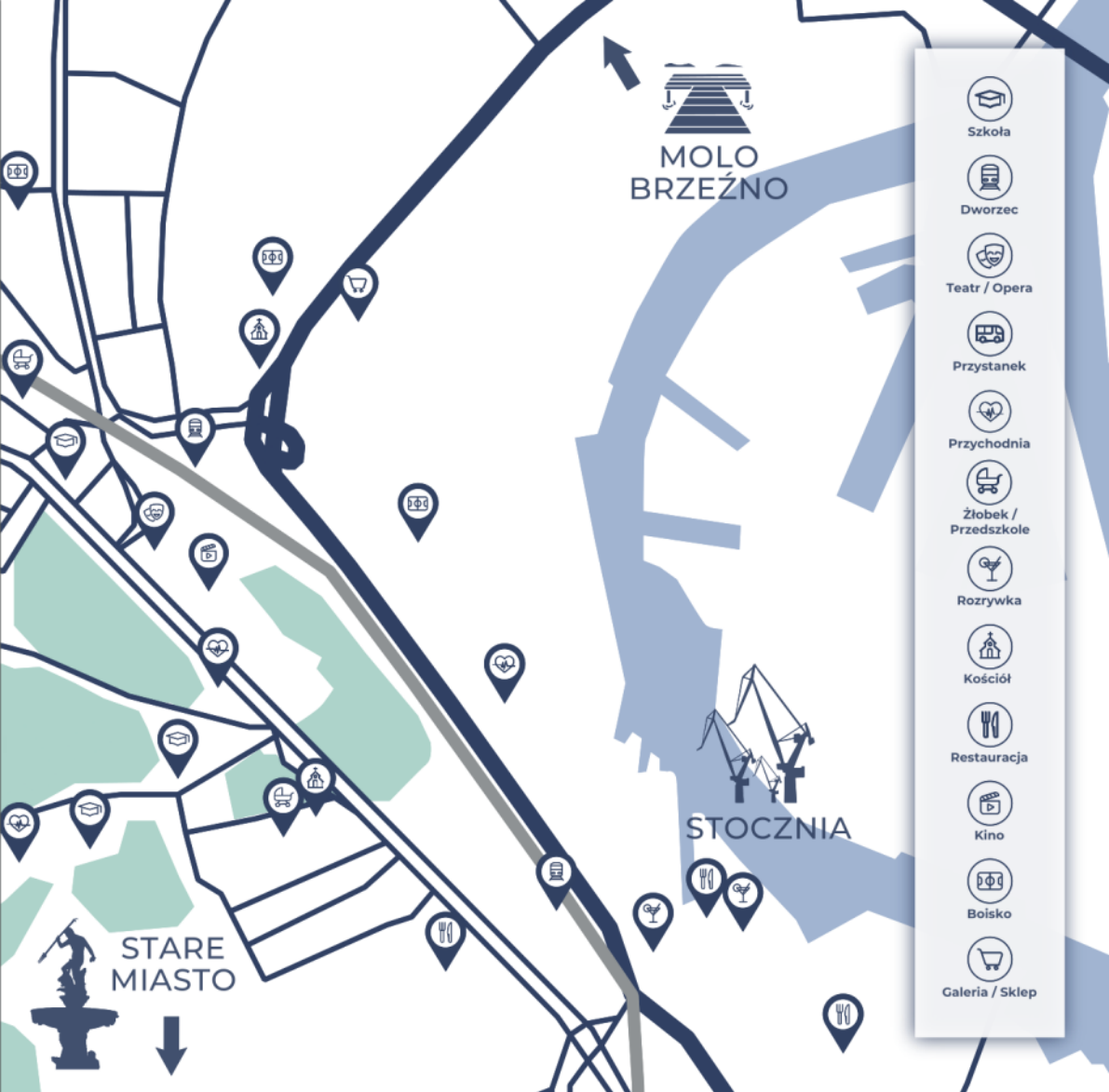
WYJĄTKOWY DUET NATURY I MIASTA

Zamieszkać w sąsiedztwie wyjątkowo zielonych terenów przy prestiżowej ulicy Jaškowa Dolina, we Wrzeszczu Górnym. Poznaj naszą kameralną inwestycję składającą się z dwóch budynków mieszkalnych. Znajdziesz tutaj ustawne dwu, cztero oraz pięciopokojowe mieszkania z przynależnymi ogródkami i balkonami. Duet Jaškowa Dolina to mieszkania tworzone z myślą o Twoich potrzebach.



WRZESZCZ PEŁEN KULTURY

Dzielnica, w której powstaje inwestycja Duet Jaškowa Dolina, jest jedyna w swoim rodzaju: dumna, czarująca i szarmancka. W ostatnich latach, nie zapominając o duchu historii, Wrzeszcz przeszedł ogromną metamorfozę i otworzył się na nowe, nowoczesne życie. Odbudowane i odrestaurowane kamienice przeplatają się z luksusowymi apartamentowcami, a sama dzielnica staje się centrum kulturalnym Gdańska.



PRESTIŻOWA JAŚKOWA DOLINA

W jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Trójmieście, jaką jest Wrzeszcz Górny, przebiega prestiżowa ulica Jaśkowa Dolina. To zielona oaza spokoju w centrum miasta, leżąca na wzgórzu w otulinie Parku. Jaśkowa Dolina, choć położona na uboczu od miejskiego zgiełku, jest świetnie skomunikowana z innymi dzielnicami Gdańska, w tym ze Śródmieściem. W jej najbliższej okolicy zlokalizowane są liczne galerie (na chwilę obecną aż cztery), restauracje, hotele, usługi edukacyjne, lecznicze i inne.



DUET

Jaśkowa Dolina

DUET DLA NAJBARDZIEJ WYMAGAJĄCYCH

Inwestycja Duet Jaśkowa Dolina składać się będzie z dwóch kameralnych budynków, w których zostanie zlokalizowanych 30 apartamentów. Inwestorzy będą mieli do wyboru dwu-, cztero- i pięciopokojowe mieszkania o powierzchniach od 43 m² do 90 m² z wykończonymi balkonami lub ogródkami.

Codzienne udogodnienia zapewni podziemny parking samochodowy z pojedynczymi i podwójnymi miejscami parkingowymi oraz komórkami lokatorskimi. Dla aktywnych mieszkańców przygotowany zostanie zewnętrzny plac zabaw ze strefą relaksacyjną w pobliżu oraz parking rowerowy. Wzdłuż ulicy Jaśkowej Doliny powstanie nowa droga rowerowa.

BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ

W trosce o komfort przyszłych mieszkańców na terenie inwestycji pojawi się oświetlenie zewnętrzne oraz całodobowy monitoring. Wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców zapewnią drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie, a także szyby i okucia antywłamaniowe w mieszkaniach na najniższej kondygnacji. Wejście do klatek schodowych zostanie zabezpieczone wideodomofonem. Dostęp do strefy rekreacyjnej będzie możliwy dzięki kartom zbliżeniowym.

WYSOKI STANDARD

Lokalizacja inwestycji zobowiązała do tego, by jej aranżacja nawiązywała do połączenia natury i miasta. Części wspólne zaprojektowano jako nowoczesną przestrzeń, w której połączono styl modernistyczny, reprezentowany przez m.in. betonowe elementy wystroju oraz nawiązujący do natury minimalizm odzwierciedlany przez drewniane i kamienne akcenty. Ponadto w każdym budynku zaprojektowano cichobieżne windy i zadbano o to, by wszyscy, w tym osoby niepełnosprawne oraz rodzice z dziećmi, mogli komfortowo przemieszczać się po terenie inwestycji.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

rozprowadzona pod, w lub nad posadzką oraz na ścianach.

Okna i drzwi balkonowe

białe od wewnątrz, w kolorze ciemnym z zewnątrz, z profili PCV, trzyszybowe, a w mieszkaniach na parterach szyby i okucia antywłamaniowe.

Powierzchnia dodatkowa

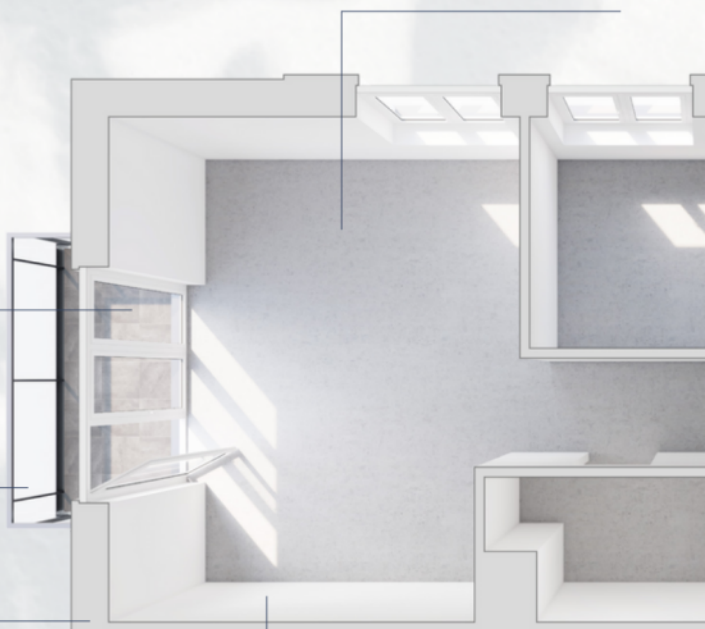
balkony wykończone płytkami gresowymi, balustrady aluminiowe, szklone.

Ściany nośne

konstrukcja tradycyjna, ściany żelbetowe.

Wentylacja

mechaniczna, osobny kanał wyciągowy przewidziany dla okapu kuchennego.



ZAPYTAJ O MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA MIESZKANIA POD KLUCZ



Instalacja elektryczna

wideodomofon oraz gniazda elektryczne, RTV, Ethernet.

Podłogi

wylewka betonowa przygotowana pod płytki lub podłogę pływającą.

Ściany działowe

murowane, silikatowe, tynk gipsowy maszynowy, szpachlowane i malowane jednokrotnie na kolor biały (bez łazienek).

Parapety

parapety z kamienia lub konglomeratu.

Wysokość mieszkania i sufit

wysokość mieszkania 265 cm, sufit malowany na kolor biały.

Grzejniki

w pokojach grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki szczebelkowe.

Drzwi wejściowe

jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy RC3.

STUDIO COWORKING

W naszym życiu często praca staje się drugim domem, a dom miejscem pracy. Naszą ambicją było przywrócenie właściwego znaczenia tym pojęciom. W nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym Duet Jaśkowa Dolina znajdzie się przestronne Studio Coworking o łącznej powierzchni niepełna 90 m². Powstaje ono z myślą o przyszłych mieszkańcach inwestycji, którzy cenią sobie możliwość pracy zdalnej, a nie mają ochoty lub potrzeby, by wydzielać na to dedykowaną przestrzeń w swoim przyszłym mieszkaniu.

Studio Coworking będzie ulokowane w przyziemnej kondygnacji jednego z budynków mieszkalnych. Przestrzeń zostanie podzielona na dwie części. Pierwsza z nich będzie miejscem przeznaczonym do nauki i pracy zdalnej, a także spotkań i prezentacji biznesowych. Druga to część przeznaczona do wszelkiego rodzaju ćwiczeń i relaksu, takiego jak joga, mindfulness, pilates, ćwiczenia oddechowe czy medytacja. W jej pobliżu przygotowujemy toaletę.







Siedziba firmy:

ul. Koziętulskiego 1, 80-156 Gdańsk

www.budros.pl

Biuro sprzedaży mieszkań:

tel.: **+48 662 231 906** lub **+48 784 065 494**

e-mail: **mieszkania@budros.pl**

Ekspert Finansowy:

Beata Piotrowska-Jelonek

tel.: **664 055 795**

e-mail: **beata.piotrowska@grupaang.pl**

[www: grupaang.pl](http://www.grupaang.pl)