

**REGULAMIN PROMOCJI „Program Poleceń BUDROS”****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem Promocji jest **Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe i Rusztowaniowe „BUDROS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku (adres: 80-156 Gdańsk, ulica Koziętulskiego nr 1) wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066734, REGON 003006150, NIP 584-025-03-45, zwanej dalej „**Organizatorem**”.
2. Celem **Promocji** jest aktywizacja sprzedaży lokali mieszkalnych realizowanych przez **Organizatora**, w ramach której **Uczestnicy** będą rekomendować **Klientom (Polecany)** zawieranie Umów w zamian za **Nagrody** oraz nagrody dla osób polecanych za zakup ww. lokali, na zasadach określonych w niniejszym **Regulaminie**.
3. Uczestnikiem **Promocji** jest osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub podobnej oraz nie jest Pracownikiem **Organizatora** lub członkiem jego rodziny (przy czym za członka rodziny Pracownika **Organizatora** uważa się: małżonka, wstępnego, zstępnego, pasierba, rodzeństwo, ojczyma, macochę), a która przed ogłoszeniem niniejszej **Promocji** lub w trakcie jej trwania zawarła z **Organizatorem** Umowę dotyczącą nabycia lokalu mieszkalnego lub umowę przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanych przez **Organizatora** oraz zaakceptowała postanowienia nin. **Regulaminu**, w tym wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych do celów informacyjnych związanych z nin. **Promocją** (zwany dalej „**Polecający**”).

**ZASADY PROMOCJI, NAGRODY**

4. **Promocją** objęci są **Polecający**, którzy spełnią łącznie następujące warunki oraz warunki opisane niżej w nin. Regulaminie:
  - a) są osobami fizycznymi posiadającymi pełną zdolność do czynności prawnych, które nie prowadzą działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub podobnej oraz nie są Pracownikami **Organizatora**;
  - b) w okresie trwania **Promocji** dokonają zgłoszenia, tj. prześlą na adres mailowy: [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl) podpisany **Regulamin** oraz poprawnie wypełniony formularz z danymi osobowymi wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do nin. **Regulaminu**, tj. imię, nazwisko, numer telefonu, adres kontaktowy oraz adres mailowy osoby, która podpisze z **Organizatorem** umowę tj. umowę sprzedaży, przedwstępną umowę sprzedaży, umowę przeniesienia własności lub umowę deweloperską (zwanej dalej „**Polecany**”), o której mowa w Ustawie z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz.U.2021.1445 ze zm.) lub, zależnie od inwestycji, umowę deweloperską w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), dalej „**Umowa**”, których przedmiotem jest lokal mieszkalny w budowanym lub wybudowanym przez **Organizatora** budynku mieszkalnym. Dla swej ważności do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poza formularzem z danymi wskazanymi powyżej powinien zostać dołączony również formularz z danymi osoby zgłaszającej – **Polecającego**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** tj.: imię i nazwisko, nr telefonu oraz nazwę inwestycji, w której **Polecający** podpisał umowę zakupu mieszkania u **Organizatora**.

- c) a wyżej wymieniona w lit. b) osoba w terminie **60 dni** od dnia zgłoszenia zawrze z **Organizatorem Umowę** na jedną z inwestycji realizowanej przez **Organizatora** oraz wpłaci w wykonaniu tej **Umowy** I transzę zgodnie z harmonogramem płatności,
- d) przy czym osoba **Polecana** i **Polecająca** nie mogą być tą samą osobą,
- e) przy czym wskazana osoba **Polecana** nie będzie w momencie wysłania zgłoszenia w trakcie procesu zakupu lokalu w jakiegokolwiek inwestycji **Organizatora**. Przez osobę będącą w trakcie procesu zakupu lokalu należy rozumieć osobę, która w okresie maksymalnie trzech miesięcy przed momentem wysłania tego zgłoszenia rozpoczęła rozmowy lub negocjacje handlowe z **Organizatorem** lub jest na dalszym etapie procesu zakupu lokalu.
- f) **Polecający** wystawi ocenę wraz z opinią (składającą się co najmniej z jednego zdania) **Organizatorowi** w serwisie Trójmiasto.pl, pod adresem: <https://katalog.trojmiasto.pl/op25633/> oraz na profilu **Organizatora** w serwisie Google, pod adresem: <https://g.page/r/CeNxUsuUOH3hEBO/review> oraz udokumentuje tę czynność przesyłając na adres mailowy: [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl) wykonane screen'y lub czytelne zdjęcia wystawionych przez siebie opinii.
5. W przypadku rekomendacji tego samego **Polecanego** przez dwie różne osoby o pierwszeństwie decyduje kolejność mailowego zgłoszenia.
6. **Polecający** zobowiązany jest do poinformowania **Polecanego** oraz uzyskania jego zgody na przesłanie **Organizatorowi** jego danych osobowych w związku z organizowaną Promocją.
7. **Organizator** nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przesłaniem przez **Polecającego** danych osobowych **Polecanego**.
8. **Organizator** w terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia potwierdzi **Polecającemu** czy **Polecany Uczestnik Promocji** jest uprawniony do wzięcia udziału w **Programie Poleceń**. Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych przez **Polecającego** osób.
9. **Promocja** obowiązuje w terminie od **18.12.2024** roku do **31.12.2025** roku, zwanym dalej „**Okresem Promocji**”.
10. Po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w nin. **Regulaminie Polecający** i **Polecany**, otrzymają w prezencie następujące **Nagrody**:
- dla **Polecającego** – nagrodą będzie elektroniczny voucher na zakupy w jednej z sieci sklepów: IKEA lub EURO RTV AGD (według wyboru **Organizatora**) o wartości **3.000,00 zł**,
  - dla **Polecanego** – nagrodą będzie elektroniczny voucher na zakupy w jednej z sieci sklepów: IKEA lub EURO RTV AGD (według wyboru **Organizatora**) o wartości **3.000,00 zł**.
11. Przekazanie **Nagrody** następuje po spełnieniu wszystkich warunków zarówno po stronie **Polecającego**, jak i **Polecanego** w terminie do 30 dni od zaksięgowania płatności pierwszej transzy wynikającej z podpisanej **Umowy**.
12. W przypadku niespełnienia warunków przez jedną z osób (**Polecającej** bądź **Polecanej**) obie osoby tracą możliwość skorzystania z **Promocji**.
13. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, w przypadku gdy **Umowa**, o której mowa w pkt 4 **Regulaminu**, podpisana będzie przez dwie lub więcej osób jako kupujących, przesłanie danych jednego ze współnabywających traktowane będzie jako rekomendacja i upoważnia do otrzymania jednej nagrody. Przesłanie danych osobowych kolejnego współnabywającego z tej samej umowy nie będzie traktowane jako kolejna

rekomendacja i nie będzie uprawniało do otrzymania kolejnej nagrody, bez względu na to, czy dane współnabywającego zostaną przesłane przez tego samego **Rekomendującego** czy przez inną osobę.

14. **Polecający** oraz **Polecany** po otrzymaniu informacji o możliwości odbioru przyznanej nagrody **mają obowiązek w ciągu 30 dni odebrać nagrodę w siedzibie Organizatora**. W przypadku nieodebrania **Nagrody** w wyznaczonym terminie, **Organizator** przyjmuje, że **Polecający** lub/ oraz **Polecany** rezygnuje z przyznanej **Nagrody** i uprawnienie do odbioru nagrody wygasa. **Organizator** nie ponosi odpowiedzialności tzn. nie wydaje dodatkowego vouchera lub jego równowartości w przypadku wygaśnięcia ważności vouchera.
15. **Uczestnik** może wygrać więcej niż jedną **Nagrodę**, po każdorazowym spełnieniu warunków określonych nin. **Regulaminem**.
16. Nie ma możliwości wypłacenia równowartości **Nagrody** lub zamiany na inną.
17. **Organizator** zastrzega sobie możliwość odwołania **Promocji** z powodów od niego niezależnych.
18. **Organizator** zastrzega możliwość zmiany warunków **Promocji** lub niniejszego **Regulaminu Promocji** w każdym czasie z ważnych powodów w szczególności w przypadku zmiany dostępności wskazanych w **Regulaminie** nagród. **Organizator** zastrzega możliwość dokonania zmiany **Regulaminu**, o ile nie wpłynie to na pogorszenie sytuacji **Uczestników**, w szczególności w zakresie praw nabytych na podstawie **Regulaminu**. Ewentualne późniejsze zmiany **Regulaminu** obowiązują od daty ich publikacji na stronie internetowej [www.budros.pl/program-polecen](http://www.budros.pl/program-polecen).
19. **Organizator** sporządzi i prześle pocztą tradycyjną **Uczestnikom** na wskazany adres korespondencyjny (**załącznik nr1, nr2 do Regulaminu**), którzy otrzymali **Nagrody**, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania **Uczestników** Urzędowi Skarbowemu informację PIT-8C. W przypadku obowiązku uiszczenia podatku, **Uczestnicy**, którzy otrzymają **Nagrodę** będą zobowiązani z własnych środków uiszczyć należny podatek dochodowy od nagrody.
20. **Organizator** zastrzega, że warunkiem rozpatrzenia rekomendacji przez **Organizatora** jest wysłanie zgłoszenia na adres [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl).

#### REKLAMACJE

21. Ewentualne reklamacje lub naruszenia zasad niniejszego **Regulaminu** należy kierować drogą listowną na adres **Organizatora** lub mailowo na adres [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl).
22. **Reklamacja** powinna zawierać imię, nazwisko, dokładny adres osoby składającej reklamację, jak również opis i powód reklamacji.
23. **Reklamacje** rozpatrywane będą w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Organizatorowi** reklamacji. **Reklamacje**, które wpłyną do **Organizatora** po upływie 30 dni od dnia zakończenia **Promocji**, nie będą rozpatrywane.

#### DANE OSOBOWE

24. **Administratorem** danych osobowych **Uczestników Promocji** jest **Organizator**, z którym można się skontaktować poprzez następujący adres email: [biuro@budros.pl](mailto:biuro@budros.pl), telefonicznie tel. +48 58 326 10 40 lub pisemnie na adres siedziby **Organizatora**, wskazany w pkt 1 powyżej.
25. Dane osobowe **Uczestników Promocji** przetwarzane będą w celu:
  - a. przeprowadzenia **Promocji**, powiadomienie o przyznaniu nagrody i przystąpieniu do **Promocji** oraz realizacji praw i obowiązków **Organizatora** związanych z realizacją **Promocji**;

- b. rozpatrzenia **Reklamacji**;
- c. dochodzenia lub obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 26.** Podstawą prawną przetwarzania przez **Organizatora** danych osobowych **Uczestnika** lub **Klienta** jest:
- a) zgoda **Uczestnika** lub **Klienta Promocji** (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) na wykorzystanie danych osobowych w celu przeprowadzenia **Promocji**, zgodnie z **Regulaminem**.
- b) wykonanie postanowień **Promocji** – w celu realizacji praw i obowiązków **Organizatora** związanych z przystąpieniem przez **Uczestnika** lub **Klienta** do **Promocji** (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b lub c RODO).
- c) prawnie uzasadniony interes **Administradora** (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO).
- 27.** Zakres przetwarzanych danych osobowych w celu udziału w **Promocji** obejmuje dane osobowe **Uczestnika** takie jak imię, nazwisko, adres email, adres zamieszkania, nr telefonu, a także dane niezbędne dla rozliczenia podatku dochodowego od wygranych w **Promocji** (np. nr PESEL, właściwy Urząd Skarbowy) oraz dane **Klienta**, takie jak: imię, nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres zamieszkania.
- 28.** Dane osobowe **Uczestnika** mogą być ujawniane przez **Organizatora** podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) w szczególności podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne, informatyczne, pocztowe lub kurierskie, marketingowe lub inne niezbędne do realizacji **Promocji**.
- 29.** Dane osobowe **Uczestnika** będą przetwarzane, w zależności od celu przetwarzania:
- a. do czasu cofnięcia zgody, przez okres realizacji **Promocji**,
- b. przez okres niezbędny do realizacji postanowień **Promocji** i **Regulaminu**, po jego rozstrzygnięciu.
- c. lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń lub rozpatrzenia **Reklamacji**.
- 30.** **Uczestnikowi** przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych tj. prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu - jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. W zakresie w jakim **Uczestnik Promocji** wyraził zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przysługuje mu prawo do cofnięcia wyrażonej wcześniej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Wskazuje się, iż cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody udzielonej przed jej wycofaniem.
- 31.** **Uczestnikowi** przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 10. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak ich niepodanie uniemożliwia udział w **Promocji** i rozpatrzenie reklamacji.

.....

**Data, podpis Polecającego**

.....

**Data, podpis Polecanego**

**Załącznik nr1 do REGULAMINU PROMOCJI**

**„Program Poleceń BUDROS” - Oświadczenie Polecającego:**

..... (imię i nazwisko Polecającego)  
.....(numer pesel Polecającego)  
..... (inwestycja, w której Polecający podpisał umowę zakupu mieszkania u Organizatora)  
.....(adres kontaktowy Polecającego)  
.....(adres rozliczeniowy Polecającego PIT-8C)  
..... (adres email Polecającego)  
..... (numer telefonu Polecającego)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu Promocji „Program Poleceń BUDROS”, akceptuję jego postanowienia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku Promocją i kontaktowania się w jej sprawie drogą mailową oraz telefonicznie.

Data i podpis Polecającego .....

Miejscowość: .....

Data: .....

Administratorem danych osobowych uczestników promocji pt. „Program Poleceń BUDROS” jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Koźmińskiego 1, 80-156 Gdańsk (dalej jako „Spółka”). Dane kontaktowe: tel. +48 58 326 10 40, [biuro@budros.pl](mailto:biuro@budros.pl). Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia promocji. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdzie usprawiedliwionym interesem administratora, jest przetwarzanie danych uczestników akcji promocyjnej, którzy zgłosili w niej udział. Podanie danych osobowych przez uczestników akcji promocyjnej jest dobrowolne przy czym ich niepodanie uniemożliwia udział w promocji. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez upoważnionych pracowników administratora danych. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny dla przeprowadzenia promocji. W razie zawarcia przez Państwa umowy z administratorem Państwa dane będą przetwarzane w celach i na zasadach wskazanych w treści umowy. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych podmiot danych ma prawo żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych; sprostowania nieprawidłowych danych; uzupełnienia niekompletnych danych (z uwzględnieniem celów przetwarzania danych); usunięcia, przenoszenia i ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych przepisami prawa; a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

**Załącznik nr2 do REGULAMINU PROMOCJI**

**„Program Poleceń BUDROS” - Oświadczenie Polecanego:**

..... (imię i nazwisko Polecanego)  
..... (numer pesel Polecanego)  
..... (adres kontaktowy Polecanego)  
..... (adres rozliczeniowy Polecanego PIT-8C)  
..... (adres email Polecanego)  
..... (numer telefonu Polecanego)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu Promocji „Program Poleceń BUDROS”, akceptuję jego postanowienia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku Promocją i kontaktowania się w jej sprawie drogą mailową oraz telefonicznie.

Data i podpis Polecanego .....

Miejscowość: .....

Data: .....

Administratorem danych osobowych uczestników promocji pt. „Program Poleceń BUDROS” jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Koźmińskiego 1, 80-156 Gdańsk (dalej jako „Spółka”). Dane kontaktowe: tel. +48 58 326 10 40, [biuro@budros.pl](mailto:biuro@budros.pl). Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia promocji. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdzie usprawiedliwionym interesem administratora, jest przetwarzanie danych uczestników akcji promocyjnej, którzy zgłosili w niej udział. Podanie danych osobowych przez uczestników akcji promocyjnej jest dobrowolne przy czym ich niepodanie uniemożliwia udział w promocji. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez upoważnionych pracowników administratora danych. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny dla przeprowadzenia promocji. W razie zawarcia przez Państwa umowy z administratorem Państwa dane będą przetwarzane w celach i na zasadach wskazanych w treści umowy. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych podmiot danych ma prawo żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych; sprostowania nieprawidłowych danych; uzupełnienia niekompletnych danych (z uwzględnieniem celów przetwarzania danych); usunięcia, przenoszenia i ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych przepisami prawa; a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.