

**REGULAMIN PROMOCJI „Program Poleceń BUDROS”****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem Promocji jest **Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe i Rusztowaniowe „BUDROS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku (adres: 80-156 Gdańsk, ulica Kozińskiego nr 1) wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066734, REGON 003006150, NIP 584-025-03-45, zwanej dalej „**Organizatorem**”.
2. Celem Promocji jest aktywizacja sprzedaży lokali mieszkalnych realizowanych przez Organizatora, w ramach której Uczestnicy będą rekomendować Klientom (Polecanym) zawieranie Umów w zamian za Nagrody oraz nagrody dla osób polecanych za zakup ww. lokali, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Uczestnikiem Promocji jest osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub podobnej oraz nie jest Pracownikiem Organizatora lub członkiem jego rodziny (przy czym za członka rodziny Pracownika Organizatora uważa się: małżonka, wstępnego, zstępnego, pasierba, rodzeństwo, ojczyma, macochę), a która przed ogłoszeniem niniejszej Promocji lub w trakcie jej trwania zawarła z Organizatorem Umowę dotyczącą nabycia lokalu mieszkalnego lub umowę przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanych przez Organizatora oraz zaakceptowała postanowienia nin. Regulaminu, w tym wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych do celów informacyjnych związanych z nin. Promocją (zwane dalej „**Polecającymi**”).

**ZASADY PROMOCJI, NAGRODY**

4. Promocją objęci są Polecający, którzy spełnią łącznie następujące warunki oraz warunki opisane niżej w nin. Regulaminie:
  - a) są osobami fizycznymi posiadającymi pełną zdolność do czynności prawnych, które nie prowadzą działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub podobnej oraz nie są Pracownikami Organizatora;
  - b) w okresie trwania Promocji dokonają zgłoszenia, tj. prześlą na adres mailowy: [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl) poprawnie wypełniony formularz z danymi osobowymi wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do nin. Regulaminu, tj. imię, nazwisko, numer telefonu, adres kontaktowy oraz adres mailowy osoby, która podpisze z Organizatorem umowę tj. umowę sprzedaży, przedwstępną umowę sprzedaży, umowę przeniesienia własności lub umowę deweloperską, o której mowa w Ustawie z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz.U.2021.1445 ze zm.) lub, zależnie od inwestycji, umowę deweloperską w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), dalej „**Umowa**”, których przedmiotem jest lokal mieszkalny w budowanym lub wybudowanym przez Organizatora budynku mieszkalnym, jak również wskażą w zgłoszeniu inwestycję, której dotyczy zgłoszenie. Dla swej ważności do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poza formularzem z danymi wskazanymi

powyżej powinien zostać dołączony również formularz z danymi osoby zgłaszającej – Polecającego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 tj.: imię i nazwisko, nr telefonu **oraz nazwę inwestycji, w której Polecający podpisał umowę zakupu mieszkania u Organizatora.**

- c) a wyżej wymieniona w lit. b) osoba w terminie **60 dni** od dnia zgłoszenia zawrze z Organizatorem Umowę na jedną z inwestycji realizowanej przez Organizatora oraz wpłaci w wykonaniu tej Umowy I transzę zgodnie z harmonogramem płatności,
  - d) przy czym wskazana polecana osoba nie będzie w momencie wysłania zgłoszenia w trakcie procesu zakupu lokalu w jakiegokolwiek inwestycji Organizatora (zwanej dalej „**Polecanym**”). Przez osobę będącą w trakcie procesu zakupu lokalu należy rozumieć osobę, która rozpoczęła rozmowy lub negocjacje handlowe z Organizatorem.
  - e) Polecający wystawi ocenę wraz z opinią (składającą się co najmniej z jednego zdania) Organizatorowi w serwisie Trójmiasto.pl, pod adresem: <https://katalog.trojmiasto.pl/op25633/> oraz na profilu Organizatora w serwisie Google, pod adresem: <https://g.page/r/CeNxUsuUOH3hEB0/review>.
5. W przypadku rekomendacji tego samego Polecanego przez dwie różne osoby o pierwszeństwie decyduje kolejność mailowego zgłoszenia.
  6. Polecający zobowiązany jest do poinformowania Polecanego oraz uzyskania jego zgody na przesłanie Organizatorowi jego danych osobowych w związku z organizowaną Promocją.
  7. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przesłaniem przez Polecającego danych osobowych Polecanego.
  8. Organizator w terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia potwierdzi Polecającemu czy Polecany Uczestnik Promocji jest uprawniony do wzięcia udziału w Programie Poleceń. Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych przez Polecającego osób.
  9. Promocja obowiązuje w terminie od **01.08.2023** roku do **31.12.2023** roku, zwanym dalej „**Okresem Promocji**”.
  10. Po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w nin. Regulaminie Polecający i Polecany, otrzymają w prezencie następujące nagrody:
    - dla **Polecającego** – nagrodą będzie elektroniczny voucher na zakupy w jednej z sieci sklepów: IKEA lub EURO RTV AGD (według wyboru Organizatora) o wartości **3.000,00 zł**,
    - dla **Polecanego** – nagrodą będzie elektroniczny voucher na zakupy w jednej z sieci sklepów: IKEA lub EURO RTV AGD (według wyboru Organizatora) o wartości **3.000,00 zł**.
  11. Przekazanie elektronicznego vouchera następuje po spełnieniu wszystkich warunków zarówno po stronie Polecającego, jak i Polecanego w terminie do 30 dni od zaksięgowania płatności pierwszej transzy wynikającej z podpisanej Umowy.
  12. W przypadku niespełnienia warunków przez jedną z osób (polecającej bądź polecanej) obie osoby tracą możliwość skorzystania z promocji.

13. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, w przypadku gdy umowa, o której mowa w pkt 4 Regulaminu, podpisana będzie przez dwie lub więcej osób jako kupujących, przesłanie danych jednego ze współnabywających traktowane będzie jako rekomendacja i upoważnia do otrzymania jednej nagrody. Przesłanie danych osobowych kolejnego współnabywającego z tej samej umowy nie będzie traktowane jako kolejna rekomendacja i nie będzie uprawniało do otrzymania kolejnej nagrody, bez względu na to, czy dane współnabywającego zostaną przesłane przez tego samego Rekomendującego czy przez inną osobę.
14. **Polecający** oraz **Polecany** po otrzymaniu informacji o możliwości odbioru przyznanej nagrody **mają obowiązek w ciągu 30 dni odebrać nagrodę w siedzibie Organizatora**. W przypadku nieodebrania nagrody w wyznaczonym terminie, Organizator przyjmuje, że **Polecający** lub/ oraz **Polecany** rezygnuje z przyznanej nagrody i **uprawnienie do odbioru nagrody wygasa**. Organizator nie ponosi odpowiedzialności tzn. nie wydaje dodatkowego vouchera lub jego równowartości w przypadku wygaśnięcia ważności vouchera.
15. Każdy Uczestnik może wygrać więcej niż jedną Nagrodę, po każdorazowym spełnieniu warunków określonych nin. Regulaminem.
16. Nie ma możliwości wypłacenia równowartości nagrody lub zamiany na inną.
17. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Promocji z powodów od niego niezależnych.
18. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji lub niniejszego Regulaminu Promocji w każdym czasie z ważnych powodów w szczególności w przypadku zmiany dostępności wskazanych w Regulaminie nagród. Organizator zastrzega możliwość dokonania zmiany Regulaminu, o ile nie wpłynie to na pogorszenie sytuacji Uczestników, w szczególności w zakresie praw nabytych na podstawie Regulaminu. Ewentualne późniejsze zmiany Regulaminu obowiązują od daty ich publikacji na stronie internetowej [www.budros.pl/program-polecen](http://www.budros.pl/program-polecen).
19. Organizator sporządzi i prześle pocztą tradycyjną Uczestnikom na wskazany adres korespondencyjny (załącznik nr1, nr2 do umowy), którzy otrzymali nagrody, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Uczestników Urzędowi Skarbowemu informację PIT-8C. W przypadku obowiązku uiszczenia podatku, Uczestnicy, którzy otrzymają nagrodę będą zobowiązani z własnych środków uiścić należny podatek dochodowy od nagrody.
20. Organizator zastrzega, że warunkiem rozpatrzenia rekomendacji przez Organizatora jest wysłanie zgłoszenia na adres [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl).

#### REKLAMACJE

21. Ewentualne reklamacje lub naruszenia zasad niniejszego Regulaminu należy kierować drogą listowną na adres Organizatora lub mailowo na adres [mieszkania@budros.pl](mailto:mieszkania@budros.pl).
22. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, dokładny adres osoby składającej reklamację, jak również opis i powód reklamacji.
23. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji. Reklamacje, które wpłyną do Organizatora po upływie 30 dni od dnia zakończenia Promocji, nie będą rozpatrywane.

**DANE OSOBOWE**

- 24.** Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator, z którym można się skontaktować poprzez następujący adres email: [biuro@budros.pl](mailto:biuro@budros.pl), telefonicznie tel. +48 58 326 10 40 lub pisemnie na adres siedziby Organizatora, wskazany w pkt 1 powyżej.
- 25.** Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane będą w celu:
- przeprowadzenia Promocji, powiadomienie o przyznaniu nagrody i przystąpieniu do Promocji oraz realizacji praw i obowiązków Organizatora związanych z realizacją Promocji;
  - rozpatrzenia reklamacji;
  - dochodzenia lub obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
- 26.** Podstawą prawną przetwarzania przez Organizatora danych osobowych Uczestnika lub Klienta jest:
- zgoda Uczestnika lub Klienta Promocji (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO) na wykorzystanie danych osobowych w celu przeprowadzenia Promocji, zgodnie z Regulaminem.
  - wykonanie postanowień Promocji – w celu realizacji praw i obowiązków Organizatora związanych z przystąpieniem przez Uczestnika lub Klienta do Promocji (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b lub c RODO).
  - prawnie uzasadniony interes administratora (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO).
- 27.** Zakres przetwarzanych danych osobowych w celu udziału w Promocji obejmuje dane osobowe Uczestnika takie jak imię, nazwisko, adres email, adres zamieszkania, nr telefonu, a także dane niezbędne dla rozliczenia podatku dochodowego od wygranych w Promocji (np. nr PESEL, właściwy Urząd Skarbowy) oraz dane Klienta, takie jak: imię, nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres zamieszkania.
- 28.** Dane osobowe Uczestnika mogą być ujawniane przez Organizatora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) w szczególności podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne, informatyczne, pocztowe lub kurierskie, marketingowe lub inne niezbędne do realizacji Promocji.
- 29.** Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane, w zależności od celu przetwarzania: **a.** do czasu cofnięcia zgody, przez okres realizacji Promocji, **b.** przez okres niezbędny do realizacji postanowień Promocji i Regulaminu, po jego rozstrzygnięciu. **c.** lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń lub rozpatrzenia reklamacji
- 30.** Uczestnikowi przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych tj. prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu - jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. W zakresie w jakim Uczestnik Promocji wyraził zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przysługuje mu prawo do cofnięcia wyrażonej wcześniej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Wskazuje się, iż cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody udzielonej przed jej wycofaniem.
- 31.** Uczestnikowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 10. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak ich niepodanie uniemożliwia udział w Promocji i rozpatrzenie reklamacji.

**Załącznik nr1 do REGULAMINU PROMOCJI**

**„Program Poleceń BUDROS” - Oświadczenie Polecającego:**

..... (imię i nazwisko Polecającego)  
..... (nazwa inwestycji, w której Polecający podpisał umowę zakupu mieszkania u Organizatora)  
..... (adres kontaktowy Polecającego)  
..... (adres email Polecającego)  
..... (numer telefonu Polecającego)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu Promocji „Program Poleceń BUDROS”, akceptuję jego postanowienia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku Promocją i kontaktowania się w jej sprawie drogą mailową oraz telefonicznie.

Data i podpis Polecającego .....

Miejscowość: .....

Data: .....

Administratorem danych osobowych uczestników promocji pt. „Program Poleceń BUDROS” jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Kozińskiego 1, 80-156 Gdańsk (dalej jako „Spółka”). Dane kontaktowe: tel. +48 58 326 10 40, [biuro@budros.pl](mailto:biuro@budros.pl). Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia promocji. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdzie usprawiedliwionym interesem administratora, jest przetwarzanie danych uczestników akcji promocyjnej, którzy zgłosili w niej udział. Podanie danych osobowych przez uczestników akcji promocyjnej jest dobrowolne przy czym ich niepodanie uniemożliwia udział w promocji. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez upoważnionych pracowników administratora danych. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny dla przeprowadzenia promocji. W razie zawarcia przez Państwa umowy z administratorem Państwa dane będą przetwarzane w celach i na zasadach wskazanych w treści umowy. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych podmiot danych ma prawo żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych; sprostowania nieprawidłowych danych; uzupełnienia niekompletnych danych (z uwzględnieniem celów przetwarzania danych); usunięcia, przenoszenia i ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych przepisami prawa; a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

**Załącznik nr2 do REGULAMINU PROMOCJI**

**„Program Poleceń BUDROS” - Oświadczenie Polecanego:**

..... (imię i nazwisko Polecanego)  
..... (adres kontaktowy Polecanego)  
..... (adres email Polecanego)  
..... (numer telefonu Polecanego)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu Promocji „Program Poleceń BUDROS”, akceptuję jego postanowienia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku Promocją i kontaktowania się w jej sprawie drogą mailową oraz telefonicznie.

Data i podpis Polecanego .....

Miejscowość: .....

Data: .....

Administratorem danych osobowych uczestników promocji pt. „Program Poleceń BUDROS” jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Kozińskiego 1, 80-156 Gdańsk (dalej jako „Spółka”). Dane kontaktowe: tel. +48 58 326 10 40, [biuro@budros.pl](mailto:biuro@budros.pl). Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia promocji. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdzie usprawiedliwionym interesem administratora, jest przetwarzanie danych uczestników akcji promocyjnej, którzy zgłosili w niej udział. Podanie danych osobowych przez uczestników akcji promocyjnej jest dobrowolne przy czym ich niepodanie uniemożliwia udział w promocji. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez upoważnionych pracowników administratora danych. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny dla przeprowadzenia promocji. W razie zawarcia przez Państwa umowy z administratorem Państwa dane będą przetwarzane w celach i na zasadach wskazanych w treści umowy. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych podmiot danych ma prawo żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych; sprostowania nieprawidłowych danych; uzupełnienia niekompletnych danych (z uwzględnieniem celów przetwarzania danych); usunięcia, przenoszenia i ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych przepisami prawa; a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.