

Regulamin promocji**„Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania lub rabat 6% – Myśliwska 24”**

1. Niniejszy regulamin promocji dotyczy promocji pt. „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania lub rabat 6% – Myśliwska 24” („Oferta promocyjna”) oferowanej przez Organizatora Promocji - Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Kozińskiego 1, 80-156 Gdańsk („Deweloper”).
2. Za każdym razem, gdy w treści regulaminu promocji mowa o Lokalu Mieszkalnym, mowa jest o realizowanym przez Organizatora lokalu mieszkalnym w inwestycji „Myśliwska 24”, na który do dnia 28.02.2023 r. nie podpisano umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub przedwstępnej.
3. Oferta promocyjna, przy zastrzeżeniu pkt 4, obowiązuje od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.04.2023 r. tj. łącznie 61 dni lub do wcześniejszego wyprzedania lub rezerwacji wszystkich mieszkań w inwestycji „Myśliwska 24”.
4. Deweloper zastrzega sobie w każdym czasie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Oferty promocyjnej. O zakończeniu, skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Oferty Promocyjnej Deweloper będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://budros.pl/aktualnosci/wykonczenie-pod-kucz-lub-rabat-60-tys-zl/> oraz poprzez wysłanie wiadomości mailowej osobom, które przesyłały formularz „Oświadczenie nabywcy”.
5. W Promocji mogą wziąć udział, pełnoletnie osoby fizyczne (dalej: Nabywcy), z pełną zdolnością do czynności prawnych, którzy łącznie spełnią następujące warunki:
 - a. w okresie trwania promocji określonym zgodnie z pkt 2 i 3, prawidłowo wypełnią formularz „Oświadczenie Nabywcy” stanowiącej załącznik niniejszego regulaminu, podpiszą go, a następnie dostarczą oryginał dokumentu do siedziby Dewelopera lub prześlą skan dokumentu na adres mieszkania@budros.pl,
 - b. w okresie trwania promocji określonym zgodnie z pkt 2 i 3, podpiszą umowę rezerwacyjną na Lokal Mieszkalny w inwestycji „Myśliwska 24” i dokonają wpłaty tytułem opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej (przy czym uznaje się, że za dokonanie zapłaty opłaty rezerwacyjnej uznaje się jej zaksięgowanie w pełnej wysokości na rachunku bankowym Dewelopera w wyznaczonym terminie), lub podpisze umowę deweloperską lub przedwstępną na lokal mieszkalny w inwestycji „Myśliwska 24”,
 - c. w przypadku podpisania umowy rezerwacyjnej, o której mowa powyżej zawrze z Deweloperem umowę deweloperską lub umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny w inwestycji Myśliwska 24 w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej, w każdym przypadku nie później jednak niż do dnia 30.04.2023 r. („umowa deweloperska lub przedwstępna”),
 - d. zapłaci w całości I ratę świadczenia pieniężnego na poczet ceny, określoną w umowie deweloperskiej lub umowie przedwstępnej i w terminie tam wskazanym.

6. Udział w Ofercie promocyjnej jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Nabywca akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.
8. Oferta promocyjna obejmuje - do wyboru Nabywcy:
 - a. usługę wykończenia pod klucz Lokalu Mieszkalnego w inwestycji „Myśliwska 24”, wliczając tę usługę w cenę mieszkania, którego dotyczy umowa deweloperska lub przedwstępna. Wykończenie wykonane będzie przy wykorzystaniu materiałów wymienionych w załączniku do regulaminu „Katalog wykończeniowy pod klucz – Myśliwska 24” lub,
 - b. udzielenie rabatu 6% od ceny katalogowej Lokalu Mieszkalnego w inwestycji „Myśliwska 24” którego dotyczy umowa deweloperska lub przedwstępna.

Wyboru pomiędzy dwoma powyższymi opcjami dokonuje Nabywca najpóźniej z momentem zawierania umowy rezerwacyjnej lub w przypadku jej braku podczas umowy deweloperskiej lub przedwstępnej.

9. Nabywcy nie przysługuje prawo do otrzymania jego ekwiwalentu pieniężnego.
10. W razie zawarcia z Deweloperem danej umowy deweloperskiej lub przedwstępnej przez więcej niż jedną osobę, danym nabywcom przysługuje łącznie prawo do jednego wykończenia pod klucz mieszkania lub udzielenia jednego rabatu 6% od ceny katalogowej mieszkania, którego dotyczy umowa deweloperska lub przedwstępna.
11. Szczegółowe uzgodnienie aranżacyjne dotyczące wykończenia mieszkania pod klucz Lokalu mieszkalnego, którego dotyczy umowa deweloperska lub umowa przedwstępna, terminy realizacji prac oraz ewentualne koszty prac dodatkowo zleconych przez Nabywcę zostaną określone w porozumieniu do podpisanej umowy deweloperskiej lub przedwstępnej zgodnie z § 4 ust. 3 i 4 Umowy Deweloperskiej.

Wykonanie wykończenia pod klucz w ramach Oferty promocyjnej traktowane będzie jako wykończenie lokalu w podwyższonym standardzie w rozumieniu umowy deweloperskiej. Rękojmia na elementy wyposażenia wewnątrz wykonane w ramach wykończenia pod klucz będzie wynosiła 2 lata od dnia wydania rzeczy tak jak za prace dodatkowo zlecane do wykonania przez Nabywcę.

12. Potwierdzenie spełnienia warunków skorzystania z Oferty promocyjnej następować będzie przy zawarciu umowy deweloperskiej lub przedwstępnej, pod warunkiem uiszczenia całości I raty świadczenia pieniężnego na poczet ceny, o której mowa w pkt 5 lit d.
13. Prawo do skorzystania z Oferty promocyjnej wygasa w następujących przypadkach:
 - a. gdy Nabywca nie wykona warunku, o którym mowa w pkt 5 lit d oraz w pkt 12, tj. w określonym umownie terminie nie dokona wpłaty całości I raty świadczenia pieniężnego na poczet ceny nabywanego lokalu mieszkalnego;
 - b. w razie odstąpienia od umowy deweloperskiej lub przedwstępnej przez którąś ze stron;
 - c. w razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy deweloperskiej lub przedwstępnej.

W powyższych przypadkach Nabywcy nie przysługuje żaden ekwiwalent pieniężny usługi i rabatu objętych Ofertą promocyjną.

14. Wszelkie reklamacje dotyczące Oferty promocyjnej powinny być zgłoszone przez Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej na adres: mieszkania@budros.pl Deweloper zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej wyniku w formie pisemnej lub mailowej. Reklamacje, które wpłyną do Dewelopera po upływie 30 dni od dnia zakończenia Oferty promocyjnej, nie będą rozpatrywane.

15. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Oferty promocyjnej będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dewelopera.

Załącznik do regulaminu promocji

„Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania lub rabat 6% – Myśliwska 24”

Oświadczenie Nabywcy:

..... Imię i nazwisko Nabywcy

..... Adres Nabywcy

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu Oferty promocyjnej „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania lub rabat 6% – Myśliwska 24”, akceptuję jego postanowienia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku Ofertą promocyjną i kontaktowania się w jej sprawie drogą mailową oraz telefonicznie.

Data i podpis Nabywcy

Miejscowość:

Data:

Administratorem danych osobowych uczestników promocji pt. „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania lub rabat 6% – Myśliwska 24” jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Koźmińskiego 1, 80-156 Gdańsk (dalej jako „Spółka”). Dane kontaktowe: tel. +48 58 326 10 40, biuro@budros.pl. Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia promocji. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdzie usprawiedliwionym interesem administratora, jest przetwarzanie danych uczestników akcji promocyjnej, którzy zgłosili w niej udział. Podanie danych osobowych przez uczestników akcji promocyjnej jest dobrowolne przy czym ich niepodanie uniemożliwia udział w promocji. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez upoważnionych pracowników administratora danych. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny dla przeprowadzenia promocji. W razie zawarcia przez Państwa umowy z administratorem Państwa dane będą przetwarzane w celach i na zasadach wskazanych w treści umowy. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych podmiot danych ma prawo żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych; sprostowania nieprawidłowych danych; uzupełnienia niekompletnych danych (z uwzględnieniem celów przetwarzania danych); usunięcia, przenoszenia i ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych przepisami prawa; a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.