

Regulamin promocji „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania – Myśliwska 24”

1. Niniejszy regulamin promocji dotyczy promocji pt. „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania – Myśliwska 24” („Oferta promocyjna”) oferowanej przez Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Kozińskiego 1, 80-156 Gdańsk („Deweloper”).
2. Oferta promocyjna, przy zastrzeżeniu pkt 3, obowiązuje od dnia 19.12.2022 r. do dnia 31.01.2023 r. tj. łącznie 44 dni lub do wcześniejszego wyczerpania puli wykończeń pod klucz, mieszkań dotyczących Oferty promocyjnej.
3. Deweloper zastrzega sobie w każdym czasie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Oferty promocyjnej. O zakończeniu, skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Oferty Promocyjnej Deweloper będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://budros.pl/aktualnosci/novoroczna-promocja-w-inwestycji-mysliwska-24/> oraz poprzez wysłanie wiadomości mailowej osobom, które przesłały formularz „Oświadczenie nabywcy”.
4. Za każdym razem, gdy w treści regulaminu promocji mowa o Lokalu Mieszkalnym, mowa jest o lokalu mieszkalnym w inwestycji „Myśliwska 24”, na który do dnia 19.12.2022 nie podpisano umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub przedwstępnej.
5. Z oferty promocyjnej mogą skorzystać wyłącznie osoby („Nabywcy”), które łącznie spełnią następujące warunki:
 - a) w okresie trwania promocji określonym zgodnie z pkt 2 i 3, wypełnią formularz „Oświadczenie Nabywcy” stanowiącej załącznik niniejszego regulaminu, podpiszą go, a następnie dostarczą oryginał dokumentu do siedziby Dewelopera lub prześlą skan dokumentu na adres mieszkania@budros.pl,
 - b) w okresie trwania promocji określonym zgodnie z pkt 2 i 3, podpiszą umowę rezerwacyjną na Lokal Mieszkalny w inwestycji „Myśliwska 24” i dokonają wpłaty tytułem opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej (przy czym uznaje się, że za dokonanie zapłaty opłaty rezerwacyjnej uznaje się jej zaksięgowanie w pełnej wysokości na rachunku bankowym Dewelopera w wyznaczonym terminie), lub podpisze umowę deweloperską lub przedwstępną na lokal mieszkalny w inwestycji „Myśliwska 24”,
 - c) w przypadku podpisania umowy rezerwacyjnej, o której mowa powyżej zawrze z Deweloperem umowę deweloperską lub umowę przedwstępną na Lokal Mieszkalny w inwestycji Myśliwska 24 w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej, w każdym przypadku nie później jednak niż do dnia 28.02.2023 r. („umowa deweloperska lub przedwstępna”),
 - d) zapłaci w całości I ratę świadczenia pieniężnego na poczet ceny, określoną w -umowie deweloperskiej lub umowie przedwstępnej
6. Udział w Ofercie promocyjnej jest dobrowolny.
7. Oferta promocyjna obejmuje usługę wykończenia pod klucz Lokalu Mieszkalnego w inwestycji „Myśliwska 24”, wliczając tę usługę w cenę mieszkania, którego dotyczy umowa deweloperska lub przedwstępna. Wykończenie wykonane będzie przy wykorzystaniu materiałów wymienionych w załączniku do regulaminu „Katalog wykończeniowy pod klucz – Myśliwska 24”.

8. W razie zawarcia z Deweloperem danej umowy deweloperskiej lub przedwstępnej przez więcej niż jedną osobę, danym nabywcom przysługuje łącznie prawo do jednego wykończenia pod klucz mieszkania, którego dotyczy umowa deweloperska lub przedwstępna.
9. Szczegóły realizacji Oferty promocyjnej, w tym uzgodnienie aranżacyjne wykończenia mieszkania pod klucz, którego dotyczy umowa deweloperska lub umowa przedwstępna, terminy realizacji i ewentualne dodatkowe koszty zostaną określone w porozumieniu do podpisanej umowy deweloperskiej lub przedwstępnej zgodnie z §4 ust. 3 i 4 Umowy Deweloperskiej i będą realizowane nieodpłatnie w zakresie Standardu Wykończenia oferty promocyjnej.
10. Potwierdzenie spełnienia warunków skorzystania z Oferty promocyjnej następować będzie przy zawarciu umowy deweloperskiej lub przedwstępnej, pod warunkiem uiszczenia całości I raty świadczenia pieniężnego na poczet ceny, o której mowa w pkt 5 lit d.
11. Prawo do skorzystania z Oferty promocyjnej wygasa w następujących przypadkach:
 - gdy Nabywca nie wykona warunku, o którym mowa w pkt 5 lit d oraz w pkt 10, tj. w określonym umownie terminie nie dokona wpłaty całości I raty świadczenia pieniężnego na poczet ceny nabywanego lokalu mieszkalnego;
 - w razie odstąpienia od umowy deweloperskiej lub przedwstępnej przez którąś ze stron;
 - w razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy deweloperskiej lub przedwstępnej.W powyższych przypadkach Nabywcy nie przysługuje żaden ekwiwalent pieniężny usługi objętej Ofertą promocyjną.
12. Wszelkie reklamacje dotyczące Oferty promocyjnej powinny być zgłoszone przez Nabywcę w formie pisemnej lub mailowej na adres: mieszkania@budros.pl
Deweloper zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji i poinformować o jej wyniku w formie pisemnej lub mailowej. Reklamacje, które wpłyną do Dewelopera po upływie 30 dni od dnia zakończenia Oferty promocyjnej, nie będą rozpatrywane.
13. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Oferty promocyjnej będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dewelopera.

Załącznik do regulaminu promocji
„Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania – Myśliwska 24”

Oświadczenie Nabywcy:

..... imię i nazwisko Nabywcy
..... adres Nabywcy

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu Oferty promocyjnej „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania – Myśliwska 24”, akceptuję jego postanowienia. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z Ofertą promocyjną i kontaktowania się w jej sprawie drogą mailową oraz telefonicznie.

Data i podpis Nabywcy

Miejscowość:

Data:

Administratorem danych osobowych uczestników promocji pt. „Wykończenie pod klucz w cenie mieszkania – Myśliwska 24” jest Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe Budros sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Koźmińskiego 1, 80-156 Gdańsk (dalej jako „Spółka”). Dane kontaktowe: tel. +48 58 326 10 40, biuro@budros.pl. Podane przez Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia promocji. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, gdzie usprawiedliwionym interesem administratora, jest przetwarzanie danych uczestników akcji promocyjnej, którzy zgłosili w niej udział. Podanie danych osobowych przez uczestników akcji promocyjnej jest dobrowolne przy czym ich niepodanie uniemożliwia udział w promocji. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez upoważnionych pracowników administratora danych.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny dla przeprowadzenia promocji. W razie zawarcia przez Państwa umowy z administratorem Państwa dane będą przetwarzane w celach i na zasadach wskazanych w treści umowy.

Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych podmiot danych ma prawo żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych; sprostowania nieprawidłowych danych; uzupełnienia niekompletnych danych (z uwzględnieniem celów przetwarzania danych); usunięcia, przenoszenia i ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych przepisami prawa; a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.